

Smlouva o dílo č. 10616/2014/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Ing. Jiří Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství
k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke
kontrolě provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k
ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě
Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství
Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního
hospodářství

IČ:	00845451
DIČ:	CZ 00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a. s. pobočka Ostrava
Číslo účtu:	923-761/0100

dále jen objednatel

a

Ing. Luděk Maceček

Hnojník 324, 739 53 Hnojník

zastoupený: Ing. Luděk Maceček

IČ:	76391191
DIČ:	CZ7510044938 (neplátce DPH)
Peněžní ústav:	Reiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	4792758001/5500
Zapsán:	Magistrát města Frýdku – Místku, Živnostenský úřad, Č.j. ŽÚ/7075/2009/La/5

dále jen zhotovitel

čl. I.

Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby „**Rozšíření parkoviště vnitrobloku ul. Křížkova**“ (dále jen stavba) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zejména přílohou č. 1, 5, 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláškou č. 503/2006 Sb. a vyhláškou č. 146/2008 Sb.
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby „**Rozšíření parkoviště vnitrobloku ul. Křížkova**“ a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru.
2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezenému touto smlouvou a zadávacími podmínkami této zakázky, které jsou přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění jsou tyto práce:
 - Dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - příloha č. 1) - DUR
 - Dokumentace k žádosti o stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby (dle vyhl. č. 499/2006 Sb. – příloha č. 5, 6, dle vyhl. č. 146/2008 Sb. a zákona č. 137/2006 Sb.) – DSP, DPS
 - Inženýrská činnost včetně vyřízení pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení
 - Plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 - Práce spojené s realizací stavby – autorský dozor v minimálním rozsahu dle přílohy č. 2.Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů tak, aby dle ní mohlo proběhnout výběrové řízení na dodavatele stavby.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat tyto náležitosti:
 - geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné zaměření včetně inženýrských sítí)
 - průzkum skladby komunikací, průzkumy v nezbytně nutném rozsahu
 - inventarizaci stávajících dřevin
 - rekonstrukci komunikací, chodníků, řešení parkovacích stání, případné umístění kontejnerových stání, dětských herních prvků
 - variantní řešení parkování
 - odvodnění komunikací

- úpravy veřejného osvětlení
- doplnění mobiliáře (koše, lavičky)
- ochranu vedení inženýrských sítí
- návrh kácení, výsadbu nových dřevin, sadové úpravy
- návrh dopravního značení trvalého i přechodného po dobu výstavby
- plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb.

Projektová dokumentace bude členěna na jednotlivé objekty (např. Sadové úpravy, Komunikace a zpevněné plochy, Veřejné osvětlení, Úprava inženýrských sítí, aj.).

Rozsah řešení:

Předmětem zakázky je řešení vnitrobloku mezi ulicemi Křížíkova, Slavičkova a Živičná na pozemku parc.č. 1222/1 v k.ú. Moravská Ostrava. Řešení bude zahrnovat statickou dopravu s cílem zkvalitnit stávající nevyhovující parkování v této lokalitě a v rámci daných možností navýšit počet parkovacích stání, optimalizovat pěší trasy. Projektová dokumentace bude řešit zejména rekonstrukci vozovky, chodníků, úpravy veřejného osvětlení, úpravy inženýrských sítí, dosadby a úpravy zeleně.

- rozšíření stávajícího parkovacího zálivu a vytvoření max. počtu nových parkovacích míst ve vymezené ploše,
- návrh úpravy stání vozidel před vjezdy ke garážím a vstupy do objektů k zabezpečení bezpečnosti provozu na komunikaci,
- osazení bezbariérových prvků umožňujících bezpečnou orientaci chodců a přecházení komunikací,
- úpravy stávajících sjezdů a přístupů,
- návrh dosadby příp. úpravy, přesadby zeleně v řešené ploše na základě předchozího průzkumu včetně osazení příp. úpravy dětských hracích prvků včetně přístupu k nim,
- související úpravy a doplnění dopravního značení (svislé i vodorovné).

V místech dotčení inženýrských sítí je nutné navrhnout jejich dodatečnou ochranu – např. uložení do chrániček a podobně. Navrhnout normou požadovaný počet parkovacích stání pro ZTP. Srážkové vody z povrchu zpevněných ploch budou vhodným spádováním krytu svedeny do uličních vpustí (nových, stávajících), které budou napojeny na stávající kanalizaci v území. Odvodnění bude řešeno v souladu s požadavky OVAK a.s. a MMO OŽP.

Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami.

DUR bude vypracována dle zákona č 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími předpisy, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto dokumentech citovaných a příslušných ČSN v rozsahu min. dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Součástí DUR bude geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné zaměření vč. inženýrských sítí), průzkum skladby komunikací, průzkumy v nezbytně nutném rozsahu, inventarizace stávajících dřevin, vyjádření správců sítí a orgánů státní správy, kalkulace nákladů. Před vypracováním projektové dokumentace bude objednateli předloženo variantní řešení parkování.

DSP, DPS bude vypracována dle zákona č 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími předpisy, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto dokumentech citovaných a příslušných ČSN v rozsahu min. dle přílohy č. 5 a 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Součástí bude vypracování plánu BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., přechodné dopravní značení, případná další vyjádření správců sítí a orgánů státní správy, položkový rozpočet.

Dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, aby mohla být použita pro výběr dodavatele stavby.

Zhotovitel bere na vědomí, že všechny stupně projektové dokumentace budou doloženy všemi nezbytnými doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.

Zhotovitel projedná záměr s vlastníky sousedních nemovitostí dotčených stavbou a doloží písemné záznamy o projednání (podklad pro územní a stavební řízení).

Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu zpracování projektové dokumentace (všech stupňů) bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen zadavatelem formou výrobních výborů vč. pořízení zápisů zhotovitelem. Následně bude dokumentace dopracována. Před expedicí proběhne závěrečné odsouhlasení projektu objednatel.

Součástí inženýrské činnosti je:

- vedení všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- místní a správní poplatky při přípravě stavby,
- zajištění podkladů, identifikace parcel a objektů na nich, zjištění parcel, sousedů dotčených stavbou,
- navázání kontaktů s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráce při získání písemných souhlasů se stavbou, se vstupem na pozemky a realizací stavby,
- projednání projektu pro územní řízení s dotčenými orgány a organizacemi, vč. písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace, vypracování podkladu žádosti o územní rozhodnutí
- projednání projektu pro stavební s dotčenými orgány a organizacemi, vč. písemného doložení jejich vyjádření a zapracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace, vypracování podkladu žádosti o stavební povolení včetně zajištění veškerých dokladů
- zajištění pravomocného územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení (příp. pravomocných stavebních povolení), případně ohlášení stavby
- ostatní inženýrské práce neuvedené v přehledu a související s předmětem plnění dle této smlouvy
- územní rozhodnutí, stavební povolení mohou být pro zkrácení lhůt řešeny veřejnoprávní smlouvou nebo certifikátem autorizovaného inspektora případně společným územním a stavebním řízením

čl. III.

Náležitosti plnění a provádění zakázky

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.
4. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
5. Inženýrské činnosti a autorský dohled dle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy
Projektová dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy bude objednateli odevzdána pro územní rozhodnutí (DUR) ve 4 vyhotoveních, pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby (DSP, DPS) v 6 vyhotoveních se dvěma položkovými a šesti slepými výkazy výměr, vč. 2 vyhotovení PD a oceněného a slepého rozpočtu v elektronické podobě na CD.
6. . Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

7. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací vč. dokladové řady budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.pdf).

čl. IV.

Doba plnění

- Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
- Termíny zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace:
 - PD pro územní rozhodnutí (DUR) vč. všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inž. sítí a orgánů státní správy vč. předání potvrzené žádosti o vydání územního rozhodnutí (veřejnoprávní smlouvy, certifikátu autorizovaného inspektora) do 31. 10. 2014.
 - PD pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby (DSP, DPS) vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy vč. předání potvrzených žádostí o vydání stavebního povolení (veřejnoprávních smluv, certifikátu autorizovaného inspektora), případně ohlášení, pro celou stavbu do 45 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci vydaného územního rozhodnutí.
- Zhotovitel se zavazuje podat žádost o územní rozhodnutí, stavební povolení u příslušného stavebního úřadu nejpozději v termínu odevzdání projektové dokumentace pro stavební povolení vč. všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy. Tuto skutečnost zhotovitel doloží potvrzením o přijetí příslušné žádosti stavebním úřadem.
Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním kolaudačních souhlasů. Rozsah a obsah je uveden v příloze č. 2 smlouvy.

čl. V.

Cena zakázky

- Cena za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro územní řízení včetně průzkumných prací, geodetického zaměření, inventarizace dřevin, inženýrské činnosti a vyřízení pravomocného územního rozhodnutí (veřejnoprávní smlouva, certifikát autorizovaného inspektora)	55 001,-	--	55 001,-
Projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti a vyřízení pravomocných stavebních povolení, plánu BOZP)	38 000,-	--	38 000,-
CENA C1	93 001,-	--	93 001,-

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Autorský dozor	6 000,-	--	6 000,-
CENA C2			

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
CENA CELKEM (C1-C2)	99 001,-	--	99 001,-

- Cena C2 je dána hodinovou sazbou autorského dozoru 6 000,- Kč bez DPH při odhadovaném maximálním počtu **15 hodin**, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle odst. 10 písm. c) čl. XI. této smlouvy.
- V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
- Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

čl. VI.

Předání díla a místo plnění

- Projektové dokumentace budou objednateli předány osobně na odboru investic a místního hospodářství v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
- Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- Smluvní strany si tímto vyloučily použití ustanovení par. 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

čl. VII.

Záruční podmínky a vady díla

- Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, zadání a zadávacím podmínkám této veřejné zakázky, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
- Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

čl. IX.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

čl. X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. XI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu ceny zakázky dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investic a místního hospodářství),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Doručení faktury se provede osobně do podatelny objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vratí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) objednatel uhradí část ceny C1 na základě faktury po odevzdání kompletní dokumentace DUR, do 30 dnů ode dne předání oznámení o zahájení územního řízení.
 - b) objednatel uhradí část ceny C1 ve výši 90% na základě faktury po odevzdání kompletní dokumentace DSP, DPS a předání dokladu o zahájení stavebního řízení, zádržné ve výši 10% z této ceny uhradí objednatel nejpozději do 13 měsíců ode dne převzetí dokumentace nebo do 30 dnů od dokončení a převzetí stavby, nebude-li použito na úhradu závazků zhotovitele,
 - c) cenu C2 za vykonaný autorský dozor uhradí zhotovitel na základě faktury vystavené po vydání posledního kolaudačního souhlasu stavby na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však 6 000,- Kč bez DPH.
10. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, a to včetně případné úhrady ceny třetím subjektům za provedené práce, ke kterým byl podle této smlouvy povinen zhotovitel.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. XII.

Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny C1 dle odst. 1. čl. V. za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena řádně vystavená faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněně požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více jak než 0,5%, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla včetně DPH.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelem k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny C1 dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit

objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

čl. XIV.

Závěrečná ujednání


1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
3. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
4. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Odpověď strany podle ust. par. 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkami není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatkem k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
15. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek SME 2013-04 schválené usnesením č. 4295/RMOb1014/66/13 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 19. 12. 2013 zmocněn Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 29. 7. 2014

Místo: OSTRAVA

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
48


Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Za zhotovitele

Datum: 30. 7. 2014

Místo: Ostrava

Ing. Luděk Maceček
projekční a inženýrská činnost
veškeré geodetické práce
739 53 Hnojník 324
☎ 608 619 317 • IČ 76391191


Ing. Luděk Maceček

Přílohy

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10616/2014/OIMH

Příloha č. 2 – Minimální rozsah AD

Příloha č. 3 – rozsah zadání dokumentace, situace řešeného území

Příloha č. 1 ke smlouvě č.: 10616/2014OIMH

PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 10616/2014/OIMH
na inženýrskou činnost pro zajištění územního rozhodnutí, stavebního
povolení pro stavbu „Rozšíření parkoviště vnitrobloku ul. Křížíkova“

Příkazce: Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Mor. Ostrava
IČ: 00845451
Zastoupený: Ing. Jiří Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Příkazník: Ing. Luděk Maceček
Hnojník 324, 739 53 Hnojník
IČ: 76391191

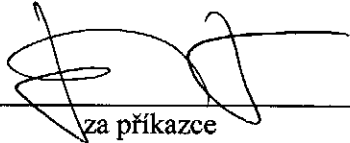
Příkazce tímto zmocňuje příkazníka, aby za něj dle smlouvy č. 10616/2014/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení pro stavbu „Rozšíření parkoviště vnitrobloku ul. Křížíkova“.

V rámci uvedeného zmocnění bude příkazník jménem a na účet příkazce:

- zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci,
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

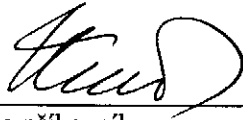
Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání stavebního povolení na stavbu „Rozšíření parkoviště vnitrobloku ul. Křížíkova“.

V Ostravě dne: 29. 7. 2014


za příkazce
Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 30. 7. 2014


za příkazníka
Ing. Luděk Maceček

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10616/2014/OIMH:

Obsah a rozsah výkonu autorského dozoru (AD) pro realizaci stavby:

A – Popis a rozsah výkonu AD:

- 1 - účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2 - vysvětlivky a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
- 3 - účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 4 - kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci díla
- 5 - posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
- 6 - spolupráce s koordinátorem BOZP
- 7 - posuzování víceprací (věcně, technicky, finančně)
- 8 - projekční řešení malých změn projektové dokumentace (náčrtky, nákresy)
- 9 - účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)

B – Zásady výkonu AD:

- 1 - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitel akce, provedené telefonicky, e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele
- 2 - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby
- 3 - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku, eventuelně samostatně (lze též řešit e-máil. poštou)
- 4 - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.
- 5 - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.



Návrh rozsahu stavby „Rozšíření parkoviště vnitrobloku ul. Křížkova“

Stavba bude umístěna a řešena na pozemcích parc.č. 1222/1 v k.ú. Moravská Ostrava dle předložené situace s grafickým vymezením řešené plochy. Jedná se území ve stávajícím vnitrobloku za domy na ul. Křížkova. Přístup do území je z ul. Slavičkova. V místě se nachází zpevněné plochy, které slouží současně jako parkování, k průchodu chodců a ke vjezdům do garáží do domů. Na nezpevněných plochách se nachází stávající a nově vysázená zeleň, veřejné osvětlení a pískoviště viz fotodokumentace. Investice je navrhována na základě písemného požadavku občanů.

Stavba bude obsahovat:

- Rozšíření stávajícího parkovacího zálivu a vytvoření max. počtu nových parkovacích míst ve vymezené ploše.
- Provést návrh úpravy stání vozidel před vjezdy ke garážím a vstupy do objektů k zabezpečení bezpečnosti provozu na komunikaci.
- Osazení bezbariérových prvků umožňujících bezpečnou orientaci chodců a přecházení vozovek komunikací.
- Úpravy stávajících sjezdů a přístupů.
- Provést dosadby příp. úpravy, přesadby zeleně v řešené ploše na základě předchozího průzkumu včetně osazení příp. úpravy dětských hracích prvků včetně přístupu k nim.
- Související úpravy a doplnění dopravního značení (svislé i vodorovné).

Řešení stavby bude navazovat na plánované investiční záměry města ve vymezené lokalitě centrální části městského obvodu a bude v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města (viz. Rekonstrukce chodníků ul. Slavičkova).



